



# Department of Stamps & Registration

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH



Stamps & Registration Department,  
Government of Uttar Pradesh

# Online Property Registration

User Manual



## स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश




मुख पृष्ठ हमारे बारे में अधिनियम नियम पत्रादेश अन्य पत्रादेश अधिनियम/नियमावली पत्राक्ष जानकारी मॉडल लेखन सूची मुद्रांकन सूची सुझाव/समस्या संपर्क करें

आप अपने लेखन को इस वेबसाइट के माध्यम से स्वयं भी तैयार कर सकते हैं।

### नागरिक ऑनलाइन सेवाएं

सम्पत्ति पंजीकरण

- आवेदन करें
- सम्पत्ति पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट
- सम्पत्ति खोजें

विवाह पंजीकरण

- आवेदन करें
- आधार आधारित विवाह पंजीकरण स्थापन

भारमुक्त प्रमाणपत्र/बाइंड साख

- आवेदन करें

### फोटो गैलरी



**सम्पत्ति पंजीकरण**

वैप्ल 3.0 सॉफ्टवेयर के माध्यम से स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग द्वारा सभी जन सामान्य की सुविधा एवं त्वरित रजिस्ट्रेशन के लिए सम्पत्ति पंजीकरण की ऑनलाइन प्रक्रिया आरम्भ की गयी है।

सम्पत्ति पंजीकरण

### विभागीय सेवाएं

विभागीय लिंक

- विभागीय लिंक
- नागरिक सुविधा अधिकार
- नागरिक सेवाएं एवं सेवाओं की सम्पादन






Disclaimer: Content on this website is owned by Stamp and Registration Department, Govt. of Uttar Pradesh. Every effort has been made to ensure accuracy of data on this web site. However these need to be verified by and supplemented with documents issued finally by the concerned authorities. NIC will not be responsible for any decision or claim that is based on the basis of displayed data. This disclaimer applies to all the pages of this website.

(REGISTRY TEAM)

NATIONAL INFORMATICS CENTRE State Unit Uttar Pradesh , Lucknow

# USER'S MANUAL

## TABLE OF CONTENTS

Page #

<b>A. GENERAL INFORMATION .....</b>	
<b>1.1 Introduction .....</b>	Error! Bookmark not defined.
<b>1.2 Purpose .....</b>	
<b>1.3 Authorized Use Permission.....</b>	
<b>B. SYSTEM SUMMARY .....</b>	
<b>2.1 System Configuration.....</b>	
<b>2.2 Process Flows .....</b>	
<b>2.3 User Access Levels .....</b>	
<b>C. GETTING STARTED .....</b>	
<b>3.1 Logging On.....</b>	
<b>3.2 Common Usability Guidelines.....</b>	
3.2.x [Funtional Button] .....	
<b>D. USING the SYSTEM (ONline) .....</b>	
<b>4.x [Help Manual].....</b>	
4.x.y [Benifits of Online Property Registration .....	
<b>4.2 Special Instructions for Error Correction.....</b>	
<b>A. Appendix .....</b>	
<b>B. Appendix .....</b>	

# Introduction

Work flow management for property registration process includes brief entry by citizens, which includes property valuation and stamp duty calculation, appointment for registration, verification at Sub Registrar Office (SRO), payment acceptance, capturing photo and thumb impression, generation of registration certificate, scanning, uploading and monitoring registered documents. Most important online search of properties.

## Purpose

The main purpose of this user manual is to guide the user in detail on how to initiate the registration process in the application by filling in the relevant details in the prescribed form and submitting relevant document. It further explains the key steps of completing the registration formalities at the Sub-Registrar office.

You Can Enter data relating to registration of your document prior to visiting the Sub-Registrar's Office. This ensures correctness of data in Registration as well as saves time taken for data entry at Registration office, thus expediting registration process.

- Online application of Property Registration from your home ,office, Cyber cafe etc. After verifying the data entered, take the printout, sign it and then present it before concerned Sub-Registrar at the time of Registration.

- Using the Online Property Registration Process, registration application is directly imported to the registration office .

Hence, please ensure that data entry is completed & correct in all respects.

### **Benefits of Online Property Registration**

- Registration from anywhere any time.
- Correctness and completeness of data remains in your control.
- The registration process takes lesser time.

## References

- Software Requirement Specification (SRS) document
- Registration Act 1908
- The Indian Stamp Duty Act 1899
- Documents/ Reports from the user

## Contact

Stamps and Registration Department  
Government of Uttar Pradesh  
2nd Floor Vishwas complex Vishwas Khand -3  
Gomti Nagar Lucknow, 226010

# Functional buttons

**ADD (प्रवेश करे)** – General use of “ADD” is allowed to insert data in the fields. “Save” has to be pressed after completing entry in the form. Adding data to the form will not be allowed unless ADD is pressed first.

**UPDATE (संशोधन करे)** – This button is used if the entered details are required to be updated or modified. The form has selection box to identify the record / row to be modified. “Update” has to be pressed after modifications are carried out in the data of the form.

**PREVIEW (पूर्वावलोकन करे)** – This button is used if the entered details are required to be review before final save into database. Generally, confirmation is asked when such operation is carried out.

**SAVE (सुरक्षित करे)** – For all the updates (add, modify, delete) to be recorded in the database it is necessary to press “Save”.

**PAYMENT (भुगतान करे)** - This button is used to allow payment.

**CANCEL (वापस जाये)** –To go to previous form if “Save” was pressed before “Cancel” the changes made would already be recorded.

**PRINT (प्रिन्ट)** – This option is used to take hard copy printout.

**EXIT (बाहर जाये)** – Come out of the selected functionality use “Exit”.

# Property Registration Process

Registration Initiation: The registration initiation can take place in one of the following three ways:

## Step 1

- Go to <https://igrsup.gov.in> website and click on "आवेदन करें" option under "सम्पत्ति पंजीकरण".
- Read the instruction before filling the application form carefully

## Step 2

- After completing all the details (Buyer Name, Seller Name, Witnesses, Property details etc.) take the print out.
- Physically present in Sub Registrar Office(SRO) with application printout and all necessary documents.

## Step 3

- After checking of documents by SRO the registration process begins.
- At Sub Registrar Office Photo, Thumb impression of all Parties and witnesses is being captured.
- Now Registration Process is completed and you will get the original document after signing by concerned SUB REGISTRAR.
- SRO scans and upload the registered document.

The URL of the IGRSUP software is:  
<https://igrsup.gov.in>

This is the home screen of stamp & registration department of Uttar Pradesh. click on "आवेदन करें" option under "सम्पत्ति पंजीकरण "

## Desktop View:

The screenshot shows the home page of the IGRSUP (Integrated Government Registration and Stamp) portal for Uttar Pradesh. The header features the state emblem and the text "स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश". Below the header is a navigation bar with links like "मुख पृष्ठ", "हमारे बारे में", "अधिनियम", "नियम", "प्रमुख आदेश", "अन्य प्रमुख अधिनियम/नियम/वर्ग", "प्रमुख जानकारी", "मॉडल लेखपत्र", "नूतनीकरण सूची", "सुझाव/समस्या", and "सम्पर्क करें".

The main content area is divided into several sections:

- नागरिक ऑनलाइन सेवाएं**: A sidebar menu with options like "सम्पत्ति पंजीकरण" (highlighted with a red box), "विवाह पंजीकरण", and "भारमुक्त प्रमाणपत्र/वारह साला".
- फोटो गैलरी**: A section displaying a photo of a group of people in an office setting.
- सम्पत्ति पंजीकरण**: A central section with a heading "प्रेरणा 3.0 लॉन्चिंग के माध्यम से स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग द्वारा सभी जन सामान्य की सुविधा एवं त्वरित रजिस्ट्रेशन के लिए सम्पत्ति पंजीकरण की ऑनलाइन प्रक्रिया आरम्भ की गयी है" and a button labeled "सम्पत्ति पंजीकरण".
- विभागीय सेवाएं**: A section on the right with links for "विभागीय लिंक", "विभागीय लिंक", "नागरिक सुविधा अधिकार", and "नागरिक सेवाएं एवं सेवाओं की समीक्षा".

At the bottom, there is a disclaimer: "Disclaimer: Content on this website is owned by Stamp and Registration Department, Govt. of Uttar Pradesh. Every effort has been made to ensure accuracy of data on this web site. However these need to be verified by and supplemented with documents issued finally by the concerned authorities. NIC will not be responsible for any decision or claim that is based on the basis of displayed data. This disclaimer applies to all the pages of this website".

## To fill the new application

To fill the new application select आवेदन करे option under संपत्ति पंजीकरण.  
From this page user can start filling application. Start new entry or Modify Old entry through प्रयोक्ता लॉगिन.

### For New Entry

1) Select District, Tehsil, Sub Registrar Office.

2) Enter Password

Note: Password length must be minimum 8 characters. Password Must contain at least one (capital letter, small letter, special character and digit) e.g. abcdA09@

3) Enter Confirm Password.

4) Enter Captcha.

5) Click on “Next”.

For already filled application login through प्रयोक्ता लॉगिन option.

### Modify Entry

1) Enter Pre Generated Application Id.

2) Enter previously created password.



3) Enter Captcha.

4) Click on “Enter button”.

On submission of the application, a unique application id would be issued, which may be referred by the applicant for any references in future


## To fill the new application

After selecting the option “आवेदन करे” link , User Login page will open



### स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश सरकार



मुख पृष्ठ

#### लेखपत्र पंजीकरण-लॉगिन बनायें

जनपद.	...	चयन करें
तहसील.	...	चयन करें
उपनिबंधक.	...	चयन करें
मोबाइल संख्या.		
पासवर्ड.		
पुनः पासवर्ड.		
कैप्चा	9283 पुनश्चयी	
कैप्चा अंकित करें.		
<input type="button" value="आगे बढ़ें"/>		

#### जानकारी

1. नवीन आवेदन प्रपत्र भरने हेतु उपरोक्त विकल्प का चयन करें।  
2. अपनी स्वयं का पासवर्ड बनायें तथा अपनी आवेदन संख्या एवं पासवर्ड को नोट कर लें।  
3. आवेदन प्रपत्र में संशोधन एवं प्रपत्र की स्थिति की जानकारी हेतु आवेदन संख्या एवं पासवर्ड से लॉगिन करें।

#### प्रयोक्ता लॉगिन

आवेदन संख्या.

पासवर्ड.

कैप्चा 9283 पुनश्चयी

कैप्चा अंकित करें.

इसे पूर्व स्थिति में लाने लिए यहां क्लिक करें

#### लेखपत्र पंजीकरण आवेदन पत्र हेतु दिशा-निर्देश

- सर्वप्रथम पासवर्ड बनायें। पासवर्ड कम से कम 08 डिजिट एवं अधिकतम 12 डिजिट का होना चाहिए। इनमें से एक अंग्रेजी का कैपिटल अक्षर, एक अंग्रेजी का स्माल अक्षर, एक स्पेशल कैरेक्टर तथा एक अंक का होना अनिवार्य है। स्पेशल कैरेक्टर के लिए @, #, \* अथवा \$ में से किसी एक को चुना जा सकता है।
- कृपया ऊपर जो पासवर्ड आपने भरा है, उसे भविष्य के लिए नोट करके रख लें। आगे की कार्यवाही/प्रविष्टि में इसकी आवश्यकता पड़ सकती है।
- आवेदन पत्र हिन्दी भाषा में ही भरा जायेगा, इसके लिए आप "संरचना हिन्दी टाइपिंग टूल", "गूगल इन्डिक्स टूल" अथवा किसी अन्य यूनीकोड इनेबिलिटी हिन्दी टाइपिंग टूल का उपयोग करें अथवा दिए गए हिन्दी कीबोर्ड का प्रयोग करें।
- लेखपत्र पंजीकरण हेतु आवेदन करने से पूर्व विलेख को दस्तावेज लेखक, विधि वेत्ता, स्वयं इत्यादि द्वारा तैयार किया जायेगा, समस्त पक्षकारी व हसिया गवाहों के हस्ताक्षर नियमानुसार पूर्व की भांति किये जायेंगे।
- लेखपत्र व ऑनलाइन आवेदन पूर्ण करने के पश्चात समस्त पक्षकारी व हसिया गवाहों के पहचान पत्र तथा निवास के मूल प्रपत्रों के साथ सम्बंधित उपनिबंधक के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा।

Save


## To fill the new application

After creating login Online property registration Form screen will be displayed. This form used to file an online property registration.


1) Selection of nature of document(Select the relevant Deed Category from different options available in the drop-down) .

The drop-down options for the Deed Type will change based on the “Deed” selected in the earlier option. Select the Deed and type carefully, based on your requirement.


2)Enter deed presenter name in Hind and English and mobile no.




### स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
भा.उ. मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जस्टिस आर.ए. लाल "जस्टी"  
भा.उ. जंजी स्टाम्प तथा न्यायालय शुल्क,  
पंजीयन एवं न्यायिक उद्भवित विभाग  
उत्तर प्रदेश



[होम](#)

#### लेखपत्र का पंजीकरण

लेखपत्र प्रस्तुतकर्ता का विवरण

प्राप्य पूर्व शुल्क का विवरण

---

आवेदन क्रमांक: **201800730004089** है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

संव्यवहार की प्रकृति: \*

अचल सम्पत्ति का अंतरण (बट्टा)

लेखपत्र का प्रकार: \*

विक्रय पत्र

नोट : 1- जिन मुख्तारनामों में मुख्तार को किसी लेखपत्र (विक्रय पत्र आदि) के निष्पादन का अधिकार प्रदान किया गया है ऐसे मुख्तारनामों की रजिस्ट्री बही संख्या 4 में होती है।  
2- जिन मुख्तारनामों में मुख्तार को, पूर्व से निष्पादित लेखपत्र को केवल निबंधन कार्यालय में प्रस्तुत करने का अधिकार प्रदान किया जाता है ऐसे मुख्तारनामों को प्रमाणित मुख्तारनाम कहा जाता है और उनकी रजिस्ट्री बही संख्या 6 में की जाती है।

लेखपत्र प्रस्तुतकर्ता का विवरण:

नाम (हिन्दी में):

श्री  \*

ई-मेल:

(अंग्रेजी में):

मोबाइल सं०:

(आपके द्वारा दिया गया मोबाइल संख्या पर समस्त जानकारी जैसे कि आवेदन संख्या तथा OTP भेजा जायगा।)

लेखपत्र प्रस्तुतकर्ता:

आवेदन पत्र तैयार करने की तिथि:

**विशेष नोट**

- कृपया इस विन्डो पर प्राप्त आवेदन क्रमांक **201800730004089** को भविष्य के लिए नोट करके रख लें। आगे की कार्यवाही प्रविष्टि में इसकी आवश्यकता पड़ सकती है।
- आप जिस लेखपत्र का निबन्धन कराना चाहते हैं, उसके लिए सर्वप्रथम “संव्यवहार की प्रकृति” के विकल्प का चयन करें। तदोपरान्त “लेखपत्र के प्रकार” में जाने पर आपको अपेक्षित लेखपत्र के विकल्प प्राप्त होंगे।
- इस विन्डो पर प्राप्त आवेदन क्रमांक, प्रपत्र के अपूर्ण भरे जाने पर 120 दिन के उपरान्त स्वतः समाप्त हो जायेगा। परन्तु यदि आवेदन पत्र पूर्ण करते हुए सुरक्षित कर लिया गया है तो आप सम्बन्धित लेखपत्र का पंजीकरण 120 दिन के अन्दर करा सकते हैं। 120 दिन के अन्दर लेखपत्र का पंजीकरण न कराये जाने पर यह आवेदन क्रमांक स्वतः समाप्त हो जायेगा।

[जानकारी](#)

## Property Details

The following screen display to fill property details .

Select the mandatory fields from drop downs.

- 1) Select the relevant tehsil of the district.
- 2) Select the Area type, Rural or Urban.
- 3) Select Sub Area type of the tehsils.
- 4) Select the Ward / परगना from the sub area type already selected.
- 5) Select the मोहल्ला / ग्राम under the Ward/ Pargana selected.
- 6) Select the property type from Plot / Building / Agriculture Land.
- 7) Based on property type selection, relevant details of property type gets inserted.

For details on the relevant options, **Property Valuation**.

- 8) Select the type of Building and then click on the Next button.
- 9) Select the type of property and then click on the Next button.
- 10) Enter details of the independent building by filling the residential area and total area.
- 11) Select the applicable sub-clause, if any, related to the property under consideration.

Also, based on the selection of Deed and the other details filled, software will auto calculate the applicable Stamp Duties and Registration fees.

## लेखपत्र का पंजीकरण

लेखपत्र प्रस्तुतकर्ता का विवरण

प्रपत्र एवं शुल्क का विवरण

आवेदन क्रमांक: 201800914001211 है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

लेखपत्र का प्रकार :

दिनांक: 11/06/2018

### सम्पत्ति का विवरण

जनपद:

अमेठी

तहसील:

अमेठी

सम्पत्ति का प्रकार\*:

आवासीय(अकृषक)

### सम्पत्ति विवरण जोड़े

मोहल्ला/गाँव/खण्ड/ब्लाक  
/सेक्टर\*:

अगहर

वार्ड/परगना: अमेठी

कुल/आनुपातिक क्षेत्रफल\*:

100

भूमि की इकाई\*:

वर्ग मीटर

सम्पत्ति का विवरण\*:

11

सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत\*:

प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरास

अन्य निर्देश:

☐

स्टाम्प में छूट का विवरण:

☐

निर्माण की स्थिति\*:

अनिर्मित

सेगमेंट चुने\*:

राष्ट्रीय/प्रान्तीय मार्ग-अकृषक

प्रतिफल\*:

10000

मूल्यांकन करें

Calculate Fee

पूर्व\*:

पश्चिम\*:

उत्तर\*:

दक्षिण\*:

खसरा संख्या :

प्लॉट/भवन/दुकान संख्या :

### शुल्क विवरण

बाजारी मूल्य\*:

50000

कुल देय निबन्धन शुल्क\*:

200

कुल देय स्टाम्प शुल्क\*:

50000

वास्तविक स्टाम्प शुल्क\*:

50000

वास्तविक बाजारी मूल्य

50000

\*:

नोट : प्रचलित दर सूची के अनुसार मूल्यांकन न होने की दशा में आवेदनकर्ता मूल्यांकन सूची के अनुरूप वास्तविक बाजारी मूल्य एवं वास्तविक स्टाम्प शुल्क की प्रविष्टि करें।

अनुबन्ध पत्र के स्टाम्प शुल्क समायोजन का विवरण: ☐

सुरक्षित करें

Save

## Property Details

The following screen will be displayed when property details filled successfully.

Fill all the details and Save it. select "संशोधन करे" button to edit property details.

Multiple Properties can be added .For adding more property, select from "सम्पत्ति का प्रकार" Add More Property button.Or Click on"आगे बढ़े" the Next button to proceed.

**लेखपत्र का पंजीकरण**

लेखपत्र प्रस्तुतकर्ता का विवरण

प्रपत्र एवं शुल्क का विवरण

आवेदन क्रमांक: 201800914001211 है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

लेखपत्र का प्रकार : दिनांक: 11/06/2018

**सम्पत्ति का विवरण**

संपत्ति की संख्या	विकल्प
1	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">संशोधन करें</div>

एक से ज्यादा सम्पत्ति विवरण जोड़ने के लिए 'सम्पत्ति का प्रकार' विकल्प का चयन कर 'सम्पत्ति विवरण जोड़े' बटन का प्रयोग करें।

अथवा

'आगे बढ़ें' बटन का प्रयोग करें।

Edit

## Party Details

जनपद: अमेठी

तहसील: अमेठी

सम्पत्ति का प्रकार\*: --चयन करें--

**समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क विवरण**

बाजारी मूल्य*: 50000	कुल देय निबन्धन शुल्क*: 200
कुल देय स्टाम्प शुल्क*: 50000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क*: 50000
वास्तविक बाजारी मूल्य: 50000	

एक से ज्यादा सम्पत्ति विवरण जोड़ने के लिए 'सम्पत्ति का प्रकार' विकल्प का चयन कर 'सम्पत्ति विवरण जोड़े' बटन का प्रयोग करें।

अथवा

'आगे बढ़ें' बटन का प्रयोग करें।

Save

आगे बढ़ें

Now

the user needs to enter the details of the parties with their roles like Buyer or seller etc .

Multiple Parties can be added

Fill the required fields. User needs to upload mandatory documents like ID Proofs, PAN No etc.

Save

लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण

पक्षकारों का विवरण

पूर्वावलोकन

आवेदन पत्र की स्थिति

पक्ष प्रविष्टि पत्र

आवेदन क्रमांक: 201800914001211 है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

विक्रेता जोड़े

क्रेता जोड़े

गवाह जोड़े

क्रेता जोड़े / विक्रेता जोड़े / गवाह जोड़े शब्द का तात्पर्य यदि लेखपत्र में एक से अधिक क्रेता अथवा विक्रेता अथवा गवाह हैं तो इस विकल्प का प्रयोग करें

विक्रेता की संख्या- 0

क्रेता की संख्या- 1

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	प्रस्तुतकर्ता	चयन करें	चयन करें
1	क्रेता	श्री लाल			मुहम्मद खान	संशोधन	निर्धारित

क्रेता जोड़े

क्रेता

नाम:\*

श्री

राम लाल

प्रस्तुतकर्ता:\*

स्वयं

पिता

का नाम:\*

पुत्र श्री

राम किशन

स्थायी पता:\*

राम टोला

व्यवसाय:\*

टयापार

पैन संख्या:

मोबाइल संख्या:

+918948948958

ई-मेल:

सुरक्षित करें

रिसेट करें

## Party Details

After adding mandatory documents, user has to proceed to add details of other parties involved in the transaction and **two witnesses**.

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-------------	----------------------

#### पक्ष प्रविष्टि पत्र

आवेदन क्रमांक: **201800914001211** है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

विक्रेता जोड़े	क्रेता जोड़े	गवाह जोड़े
----------------	--------------	------------

क्रेता जोड़े / विक्रेता जोड़े / गवाह जोड़े शब्द का तात्पर्य यदि लेखपत्र में एक से अधिक क्रेता अथवा विक्रेता अथवा गवाह हैं तो इस विकल्प का प्रयोग करें

विक्रेता की संख्या- 0

क्रेता की संख्या- 2

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	प्रस्तुतकर्ता	चयन करें	चयन करें
1	क्रेता	श्री लल			मुक्तार खास	संशोधन	निर्णय
2	क्रेता	श्री राम लाल	पुत्र श्री राम दिनेश	राम टोला	स्वयं	संशोधन	निर्णय

#### विक्रेता जोड़े

#### विक्रेता

नाम: \* श्री पराग

प्रस्तुतकर्ता: \* स्वयं

पिता का नाम: \* पुत्र श्री पारस

स्थायी पता: \* राहिम नगर

व्यवसाय: \* टयापार

पैन संख्या:

मोबाइल संख्या: +91 5345433535

ई-मेल:

सुरक्षित करें

रिसेट करें

Save

## Party Details List

After adding all parties and witnesses, **summary of parties** will be shown. Select "संशोधन करे" edit button to edit or delete button to remove as per requirement.



# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
भा.पि. मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जन्म नोपल गुप्ता "जन्मी"  
भा.पि. जन्मी स्टाम्प तथा व्यावसायिक शुल्क,  
पंजीयन एवं नागरिक उद्भव विभाग  
उत्तर प्रदेश



बाहर जायें

होम

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-------------	----------------------

आवेदन क्रमांक: **201800914001211** है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

विक्रेता जोड़े	क्रेता जोड़े	गवाह जोड़े
----------------	--------------	------------

क्रेता जोड़े / विक्रेता जोड़े / गवाह जोड़े शब्द का तात्पर्य यदि लेखपत्र में एक से अधिक क्रेता अथवा विक्रेता अथवा गवाह हैं तो इस विकल्प का प्रयोग करें

विक्रेता की संख्या- 1 « पिछला 1 2 अगला » क्रेता की संख्या- 2

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	प्रस्तुतकर्ता	चयन करें	चयन करें
1	विक्रेता	श्री परम	पुत्र श्री परम	राष्ट्रिय नगर	अवक	संशोधन	मिटायें
2	क्रेता	श्री लल			मुकेश्वर काका	संशोधन	मिटायें
3	क्रेता	श्री राम मान	पुत्र श्री राम विक्रम	राम टोला	अवक	संशोधन	मिटायें
4	गवाह-प्रथम	श्री राहुल	पुत्र श्री जगत	विकास नगर		संशोधन	मिटायें

जानकारी

Edit

Delete

## Preview

In order to view the details filled in the form click on "पूर्वलोकन" then different tab of property details, other property details, party details. Check the entered data.

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-----------	----------------------

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण
-------------------	------------------------	------------------

### आवेदन विवरण

आवेदन संख्या: 201800914001211

आवेदन दिनांक: 11-06-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

### प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : तत

नाम (अंग्रेजी में) : DDD

ई - मेल :

मोबाइल : 2133321332

### सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : अमेठी

तहसील : अमेठी

वार्ड/परगना : अमेठी

मोहल्ला/गाँव : अगाहर

सम्पत्ति का विवरण : 11

सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राचिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

### सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक)

भूमि की इकाई : वर्ग मीटर

निर्माण की स्थिति : अनिर्मित

क्षेत्रफल : 100.0

सेगमेंट प्रकार : राष्ट्रीय/प्रान्तीय मार्ग-अकृषक दर

### अन्य निर्देश का विवरण

## Preview

सम्पत्ति का विवरण	:	11				
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत	:			
सम्पत्ति का प्रकार						
सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय(अकृषक)	भूमि की इकाई	:		
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित	क्षेत्रफल	:		
सेगमेंट प्रकार	:	राष्ट्रीय/प्रान्तीय मार्ग-अकृषक दर				
अन्य निर्देश का विवरण						
क्रम संख्या	अन्य निर्देश का विवरण					
सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण						
प्रतिफल	:	10000	बाजारी मूल्य	:		
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	200	कुल देय स्टाम्प शुल्क	:		
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	50000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:		
सम्पत्ति की चौहद्दी						
पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण						
बाजारी मूल्य:	50000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	200			
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	50000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	50000			
वास्तविक बाजारी मूल्य:	50000					

## Preview

Property registration party details

If everything accurate then user should click on the "आवेदन पत्र की स्थिति" tab.

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-------------	----------------------

सम्पत्ति का विवरण	अन्य सम्पत्ति का विवरण	पक्षकार का विवरण
-------------------	------------------------	------------------

### आवेदन विवरण

आवेदन संख्या: 201800914001211

आवेदन दिनांक: 11-06-2018

बही संख्या: 1


लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

### पक्षकार का विवरण


क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता /पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	पैन एवं मो० न०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री पराग	पुत्र श्री पारस	राहिम नगर	व्यापार	स्वयं	5345433535	
2	क्रेता	मूल के द्वारा श्री लत				मुख्तार खास		
3	क्रेता	श्री राम लाल	पुत्र श्री राम िकशन	राम टोला	व्यापार	स्वयं	8948948958	
4	गवाह- प्रथम	श्री राहुल	पुत्र श्री जगत	विकास नगर	व्यापार		3454545454	
5	गवाह- द्वितीय	श्री करन	पुत्र श्री राम	नगर	नौकरी		4554556566	

## Application Status


Select "**लेखपत्र बनाये**" button to prepare the deed document and then select save button.




# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
भा.उ. मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जगद्वी लोपाल गुप्ता "जगदीश"  
भा.उ. मंत्री स्टाम्प तथा न्यायालय सुदृक्,  
पञ्जीकरण एवं न्यायनैतिक उद्घरण विभाग  
उत्तर प्रदेश



बाहर जायें    होम

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
आवेदन क्रमांक: <b>201800914001211</b> है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।			
आवेदन पत्र की स्थिति			
		स्थिति	
मूल्यांकन प्राप्त		पूर्ण	
पक्षकारों का विवरण		पूर्ण	
निर्माण की स्थिति		पूर्ण	

### सूचना

1-यदि किसी प्रविष्टि/विवरण में संशोधन की आवश्यकता हो तो संबंधित संपत्ति विवरण/पक्षकारों का विवरण /संपत्ति की चौहद्दी के टेब का चयन कर संशोधन कर सकते हैं।

2-आवेदन पत्र पूर्ण रूप से सही होने के उपरान्त ही उसे नीचे दिये गये लिंक के द्वारा सुरक्षित कर लें। पूर्ण रूप से सुरक्षित होने के पश्चात आवेदन पत्र में किसी भी प्रकार का संशोधन नहीं किया जा सकेगा।

3-आवेदन पत्र का प्रिन्ट आउट एवं भुगतान की रसीद लेकर किसी भी कार्य दिवस पर अमेठी,अमेठी उप निबंधक कार्यालय में जाकर लेखपत्र के पंजीकरण कार्यवाही पूर्ण की जा सकती है।

कृपया 'लेखपत्र बनाये' का चयन करें:

**लेखपत्र बनाये**

'लेखपत्र बनाये' विकल्प का चयन करना अनिवार्य है।

प्रपत्र में कुल प्रच्छेदों की संख्या (दोनों तरफ शिर्ष):

लेखपत्र तैयार करने:

**सुरक्षित करें**

Prepare Document

## Prepare Deed Document

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-------------	----------------------

विक्रय पत्र/ ( आवासीय(अकृषक) )भूखण्ड /भवन

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -अमेठी

1- यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कुं० : पराग  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पारस  
पेशा : व्यापार  
पता : राहिम नगर  
पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 5345433535

विक्रेता/प्रथम पक्ष

ख- श्री/श्रीमती/कुं० : राम लाल  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : राम िकशन  
पेशा : व्यापार  
पता : राम टोला  
पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 8948948958

क्रेता/द्वितीय पक्ष

ख- श्री/श्रीमती/कुं० : तत  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पंकज  
पेशा : व्यापार  
पता : विकास  
पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 2133321332

क्रेता/द्वितीय पक्ष

( नोट-यदि प्रथम पक्ष या द्वितीय पक्ष में व्यक्ति की संख्या एक से अधिक है तो ऐसी दशा में सभी व्यक्तियों का विवरण अलग-अलग भरें )

## Prepare Deed Document

### 2- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-

क- प्रतिफल :	10000
ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) :	50000
ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रु०) :	50000
घ- निर्माण की स्थिति:	अनिर्मित
ड.-क्षेत्रफल:	100
च- सम्पत्ति प्राप्ति का स्रोत:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

3- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

### 4- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का प्रकार:	भूमि (आवासीय भूखण्ड/भवन)
ख- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना :	अगहर, अमेठी
ग- सम्पत्ति का विवरण:	11
घ- कुल भूमि क्षेत्रफल :	100 वर्ग मीटर
ड.- तहसील :	अमेठी
च- जिला :	अमेठी
छ- चौहद्दी :	

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	खाता संख्या
-------	--------	-------	--------	-------------	-------------

ज- विक्रीत भूमि में स्थित निर्माण का विवरण (यदि कोई निर्माण हो) : अनिर्मित

क्रम संख्या	तल का प्रकार	आच्छादित क्षेत्रफल	निर्माण वर्ष	निर्माण की श्रेणी
-------------	--------------	--------------------	--------------	-------------------

### 5- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

- उक्त अचल सम्पत्ति विक्रेता को विरासत/उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

## Prepare Deed Document

### 6- प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है:-

- क- उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में है जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदावती कार्यवाही में विवादास्पद है।
- ख- प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है।
- ग- प्रथम पक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
- घ- विक्रीत भूमि का कब्जा विद्वतीय पक्ष को दे दिया गया है।
- ङ.- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथम पक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व विद्वतीय पक्ष का होगा। भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
- च- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व विद्वतीय पक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
- छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से विद्वतीय पक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

### 7-

विद्वतीय पक्ष अभिकथन करता है कि विद्वतीय पक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

**नोट:** अन्तरित सम्पत्ति के मूल्यांकन (प्रचलित कलेक्टर दर सूची के अनुसार) को प्रभावित करने वाले तथ्यों का विवरण नीचे

## Prepare Deed Document

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात विक्रेता ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया।  
अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना  
किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

8- निष्पादन का दिनांक : 11-06-2018

स्थान : अमेठी

साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

राहुल

पिता/पति का नाम :

जगत

निवासी :

विकास नगर

मोबाइल संख्या :

3454545454

02

साक्षी का नाम:

करन

पिता/पति का नाम :

राम

निवासी :

नगर

मोबाइल संख्या :

4554556566


सुरक्षित करें

Save


## Application Status

Enter no of pages and name of document presenter then click save button to final submit.


Save button is enable only after preparing deed document.




### स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
माओ मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जगद मोपाल गुप्त "जग्दी"  
माओ जग्दी स्टाम्प तथा न्यायालय सुल्क,  
पंजीयन एवं नगरिक उद्घरण विभाग  
उत्तर प्रदेश



बाहर जायें होम

#### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

सम्पत्ति विवरण	पक्षकारों का विवरण	पूर्वावलोकन	आवेदन पत्र की स्थिति
----------------	--------------------	-------------	----------------------

आवेदन क्रमांक: **201800914001211** है। कृपया इसे भविष्य के लिये सुरक्षित रखें।

आवेदन पत्र की स्थिति

	स्थिति
मूल्यांकन प्रपत्र	पूर्ण
पक्षकारों का विवरण	पूर्ण
निर्माण की स्थिति	पूर्ण

#### सूचना

1-यदि किसी प्रविष्टि/विवरण में संशोधन की आवश्यकता हो तो संबंधित संपत्ति विवरण/पक्षकारों का विवरण /संपत्ति की चौहद्दी के टब का चयन कर संशोधन कर सकते हैं।

2-आवेदन पत्र पूर्ण रूप से सही होने के उपरान्त ही उसे नीचे दिये गये लिंक के द्वारा सुरक्षित कर लें। पूर्ण रूप से सुरक्षित होने के पश्चात आवेदन पत्र में किसी भी प्रकार का संशोधन नहीं किया जा सकेगा।

3-आवेदन पत्र का प्रिन्ट आउट एवं भुगतान की रसीद लेकर किसी भी कार्य दिवस पर अग्रेजी,अग्रेजी उप निबंधक कार्यालय में जाकर लेखपत्र के पंजीकरण की कार्यवाही पूर्ण की जा सकती है।

कृपया 'लेखपत्र बनाये' का चयन करें: **लेखपत्र बनाये**

'लेखपत्र बनाये' विकल्प का चयन करना अनिवार्य है।

प्रपत्र में कुल पन्नों की संख्या (दोनों तरफ गिनें):

लेखपत्र तैयारकर्ता:

**सुरक्षित करें**


Save

## Payment Service Type

Select payment service type E-stamp, stamp, E-payment.


select user consent.

select save button to proceed.




# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग


## उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
भा.उ. मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



लवट गोपाल गुप्ता "लवट"  
भा.उ. मंत्री स्टाम्प तथा व्यापारिक शुल्क,  
पंजीयन एवं नागरिक उड्डयन विभाग  
उत्तर प्रदेश



बाहर जायें होम

### प्रविष्टि सफलता पूर्वक सम्पन्न हुयी।

**आवेदन संख्या- 201800914001211**

टिप्पणी-  
प्रपत्र प्रविष्टि सफलता पूर्वक सम्पन्न हुई। कृपया आवेदन संख्या एवं पासवर्ड को नोट कर सुरक्षित रखें।

जनपद - अमेठी, के निबन्धन कार्यालय अमेठी में किसी भी कार्यदिवस पर फॉर्म भरने की तिथि से एक माह की अवधि में अपने सम्पूर्ण प्रमाण पत्रों के साथ प्रस्तुत हों।

☐ ई-भुगतान ☒ ई-स्टाम्प ☐ स्टाम्प

घोषणा : एतत् द्वारा घोषित किया जाता है कि मेरे/हमारे द्वारा उपरोक्त प्रपत्र में अंकित सभी विवरण मेरी जानकारी में सत्य है तथा इनमें कोई तथ्य त्रुटिपूर्ण रूप से अंकित या छिपाया नहीं गया है तथा मेरे/हमारे प्रस्तावित लेखपत्र में उपरोक्त विवरण इसी रूप में यथा स्थान अंकित किये गये हैं। ☒

अतः आपसे निवेदन है कि लेखपत्र के पंजीकरण हेतु 120 दिन के अन्दर किसी भी कार्य दिवस सम्बंधित उपनिबन्धन कार्यालय में लेखपत्र व प्रमाणपत्र व पहचान पत्र की मूल प्रतियों के साथ उपस्थित हो।

आगे बढ़ें

जानकारी

Save

This is a confirmation page. User should enter displayed captcha and confirm that everything is correct by clicking the save button to save the process. Whenever the user clicks on the save button following screen will be displayed.

**ई-स्टाम्प / स्टाम्प आवेदन प्रपत्र**

आवेदक का विवरण आवेदन संख्या : 201800914001211

नाम (हिन्दी में): तल (अंग्रेजी में): DDD  
 मोबाइल सं.: +91 2133321332 ई.मेल:

कार्यालय का विवरण:

जनपद: अमेठी तहसील: अमेठी  
 उपनिबंधन कार्यालय: अमेठी

कार्य का विवरण

लेखपत्र का पंजीकरण

शुल्क का विवरण			
स्टाम्प शुल्क.रु.:	500	निबंधन शुल्क.रु.:	200
वास्तविक स्टाम्प शुल्क.रु.:	500	वास्तविक बाजारी मूल्य.रु.:	0
प्रतिलिपिकरण शुल्क.रु.:	40	योग.रु.:	740

कैप्चा: 3789 पुनश्चरी

कैप्चा अंकित करें: 3789

**सुरक्षित करें**

Save

Enter Captcha

Take a Print out of application and visit sub registrar office in working days

**ई-स्टाम्प / स्टाम्प आवेदन प्रपत्र**

लेखपत्र का आवेदन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ ।

अतः आपसे निवेदन है कि लेखपत्र के पंजीकरण हेतु किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित उपनिबंधन कार्यालय में लेखपत्र एवं प्रमाणपत्र के साथ उपस्थित हों।

**आवेदन पत्र प्रिंट करें**

Print

## **Sub Registrar Office (SRO)**

The registration process shall be completed at the Sub Registrar Office (SRO). The activities at Sub Registrar Office (SRO) shall be carried out in steps, by two user roles  
1.Operator 2.Sub Registrar.

The following shall be the steps:

1. Verification of entered details and capturing thumb and photo
2. Completion of the process

Two different roles, operator and sub registrar shall carry out the activities in above defined stages.

operator role is viewing of details filled during Registration Initiation like : - Deed Details, Party Details, Property Details, E-stamp Code Details and Photograph Capture :  
-Photographs of Parties and Witness

## OPR LEVEL

Once registration application is done, the user uses application ID for reference. User can use the same ID to book a time slot in the application, based on convenience, when he/she can visit the Sub-Registrar office to complete the registration process.

For completion registration Login as operator

The screenshot shows the official website of the Uttar Pradesh Stamp and Registration Department. The header features the department's name in Hindi, its logo, and portraits of two officials. A map of Uttar Pradesh is also visible. The main content area contains a login form titled 'निबन्धन कार्यालय' (Registration Office). The form fields are: 'प्रयोक्ता नाम' (Operator Name) with the value 'opr\_188', 'पासवर्ड' (Password) with masked characters, 'कैप्चा' (Captcha) with the value '7562', and 'कैप्चा अंकित करें' (Enter Captcha) with the value '7562'. A 'प्रवेश करें' (Login) button is highlighted with an orange box. Below the form, a message in Hindi provides technical specifications for the browser and screen resolution.

निबन्धन कार्यालय

प्रयोक्ता नाम: opr\_188

पासवर्ड: .....

कैप्चा: 7562 पुनश्चर्या

कैप्चा अंकित करें: 7562


**प्रवेश करें**

इसे पूर्व स्थिति में जाने लिए यहां क्लिक करें

इस वेबसाइट को सबसे अच्छा देखने के लिए जायवरफॉक्स 29+ और गूगल क्रोम 34+ एवं स्क्रीन रेसोल्यूशन 1280 X 720 व इससे ऊपर का स्क्रीन रेसोल्यूशन का प्रयोग करें ।

## OPR LEVEL


After successful login the following screen will be displayed .Select " आवेदन विवरण " or "दिनांक के अनुसार आवेदन विवरण " link.



# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

जी.पी.ओ. आदित्यनाथ  
माओ मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश

निबंधन कार्यालय: अमेठी अमेठी लिपिक, कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित अमेठी, अमेठी, अमेठी  
जन्म गोपाल गुप्ता "जन्मदी"  
जी.पी.ओ. स्टाम्प तथा न्यायालय शुल्क,  
ज एवं नागरिक उद्भव विभाग  
उत्तर प्रदेश



[नियम](#) [प्रमुख आदेश](#) [होम](#) [पासवर्ड बदलें](#) [बाहर जायें](#)

- पारदर्शी एवं प्रभावी प्रशासन
- विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि
- पृष्ठों की संख्या भरें
- भार मुक्त प्रमाण पत्र
- सम्पत्ति पंजीकरण
  - आवेदन विवरण
  - दिनांक के अनुसार आवेदन विवरण**
  - पोस्टपॉन/डम्पाउंड आवेदन विवरण
  - नवीन आवेदन (बैंक फ़ाइल/धारा 80)
  - आवेदन विवरण (बैंक फ़ाइल/धारा 80)
  - लेखपत्र अपलोड
  - लेखपत्र अपलोड संशोधन
  - लेखपत्र अपलोड रिपोर्ट
  - पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण
  - अन्य शुल्क
    - आवेदन करें
    - आवेदन विवरण/ प्रिंट करें
  - विवाह पंजीकरण

### दिनांक के अनुसार आवेदन विवरण

जनपद : अमेठी  
उपनिबन्धक कार्यालय : अमेठी

☒ दिनांक के अनुसार ☐ आवेदन संख्या के अनुसार

दिनांक \* : 11-06-2018

[विवरण देखें](#)

आवेदन दिनांक	पंजीकरण संख्या	लेखपत्र प्रकार	निष्पादनकर्ता	चयन करें
11-06-2018	201800914001211	विक्रय पत्र	तत	<input checked="" type="radio"/>

« पिछला 1 अगला »

### पंजीकरण प्रपत्र हेतु जानकारी

कृपया कम से जानकारी भरें ।  
तारांकित (\*) क्षेत्र अनिवार्य हैं ।

[Preview](#)

## OPR LEVEL

All details filled in during Registration application are checked

लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र				
आवेदन पत्र विवरण		छायाचित्र एवं अंगुष्ठ चिन्ह		अन्य विवरण
सम्पत्ति का विवरण		अन्य सम्पत्ति का विवरण		पक्षकार का विवरण
पंजीकरण संख्या: 201800914001211		लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र		
<u>प्रस्तुतकर्ता का विवरण</u>				
नाम (हिन्दी में)	:	तत	नाम (अंग्रेजी में)	:
ई-मेल	:		मोबाइल	:
<u>सम्पत्ति की स्थिति का विवरण</u>				
जनपद	:	अमेठी	तहसील	:
वार्ड/परगना	:	अमेठी	मोहल्ला/गाँव	:
सम्पत्ति का पता	:	11		
सम्पत्ति प्राप्त का श्रौत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		:
<u>सम्पत्ति का प्रकार</u>				
सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय(अकृषक)	भूमि की इकाई	:
निर्माण की स्थिति	:	अनिर्मित	क्षेत्रफल	:
सेगमेंट प्रकार	:	राष्ट्रीय/प्रान्तीय मार्ग-अकृषक दर		
<u>सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण</u>				
प्रतिफल	:	10000	बाजारी मूल्य	:
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	200	कुल देय स्टाम्प शुल्क	:
वास्तविक बाजारी मूल्य	:	0	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:

## OPR LEVEL

संख्या			
1	लेखपत्र प्रस्तुत करने का समय- यह कि लेखपत्र धारा 23 के अनुसार उसके निष्पादन की तारीख के चार माह के अंदर सक्षम आधिकारी के समक्ष प्रस्तुत किया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	भूमि सम्बन्धी लेखपत्र धारा २८ के अनुसार सक्षम उप निबन्धक के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है, जिसके उप जिले में सम्पूर्ण संपत्ति स्थित है, जिससे वह लेखपत्र सम्बंधित है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	धारा 32 के अनुसार लेखपत्र का प्रस्तुतीकरण ऐसे व्यक्ति द्वारा जिसने उसका निष्पादन किया है या उसके आधीन दायेदार है या ऐसे व्यक्ति का प्रतिनिधि एसायनी य मुस्तार है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	यह कि लेखपत्र में विवक्षित संपत्ति के वर्णन के अनुसार जिलाधिकारी मूल्यांकन दर सूची से इसका मिलान कर लिया गया है तथा मूल्यांकन ठीक पाया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	यह कि धारा 21 के अनुसार प्रस्तुत लेखपत्र में वणिज संपत्ति की पहचान के लिए संपत्ति के वर्णन सम्बन्धी समस्त वांछित अभिलेख प्रस्तुत किए गए हैं	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	धारा 19 के अनुसार लेखपत्र ऐसी भाषा में लिखित है जिसे उप निबन्धक समझता है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	धारा 21 के अनुसार लेखपत्र के साथ अंतरित संपत्ति की पहचान से सम्बंधित मानचित्र, रेखांकन, 200 मीटर की विज्ञा का नक्शा आदि प्रपत्र संलग्न है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
8	धारा 35 (3) क के अनुसार लेखपत्र का निष्पादन करने वाले व्यक्ति द्वारा लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार कर दिया गया है। धारा 35 (3) ग के अनुसार लेखपत्र का निष्पादन करने वाले व्यक्ति की मृत्यु हो चुकी है अथवा उसके प्रतिनिधि/एसाइनी द्वारा इस लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
9	धारा 35 (3) ख के अनुसार लेखपत्र में निष्पादन अवयस्क, मंदबुद्धि या पागल प्रतीत नहीं हो रहा है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	अंतर्लेखन, रिक्त स्थान, मिटाया शब्द या कटफट को निष्पादक द्वारा धारा 20 के अंतर्गत सत्यापित किया गया है।	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

टिप्पणी

:





:

**प्रस्तुत लेखपत्र ऑनलाइन प्रेरणा साफ्टवेयर के द्वारा बनाया गया है।  
( यदि हाँ तो चेक बॉक्स का चयन करें )**

निष्पादन दिनांक

:

18-06-2018

**आगे बढ़ें**

**प्रयोक्ता को वापस करें**

## OPR LEVEL

Photographs and thumbs of all parties are captured and details of the Witnesses are added

नियम प्रमुख आदेश
होम पासवर्ड बदलें बाहर जायें

- पारदर्शी एवं प्रभावी प्रशासन
- विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि
- पृष्ठों की संख्या भर्ने
- भार मुक्त प्रमाण पत्र
- सम्पत्ति पंजीकरण
  - आवेदन विवरण
  - दिनांक के अनुसार आवेदन विवरण
  - पोस्टपोन/इम्पाउंड आवेदन विवरण
  - नवीन आवेदन (बैंक फ़ाइल/धारा 80)
  - आवेदन विवरण (बैंक फ़ाइल/धारा 80)
  - लेखपत्र अपलोड
  - लेखपत्र अपलोड संशोधन
  - लेखपत्र अपलोड रिपोर्ट
  - पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण
  - अन्य शुल्क
    - आवेदन करें
    - आवेदन विवरण/ प्रिंट करे
  - विवाह पंजीकरण
    - आवेदन विवरण
    - भुगतान पावती
    - पुष्टि विलेख
    - प्रमाणपत्र की प्रतिलिपि
  - प्रबंधन सूचना प्रणाली
    - आय प्रविष्टि
    - स्थानांतरण

### लेखपत्र का पंजीकरण प्रपत्र

आवेदन पत्र विवरण	छायाचित्र एवं अंगुष्ठ चिन्ह	अन्य विवरण
1 विक्रेता व्यवसाय- व्यापार नाम : श्री पराग, पुत्र श्री पारस निवास- राहिम नगर प्रस्तुतकर्ता- स्वयं	<div> <div> <input type="checkbox"/> विकृति के कारण अंगुष्ठ निशान से मुक्त </div> <div> Fingerprint Scanner    Click to Scan </div> <div> PHOTO NOT AVAILABLE    Click to Scan </div> </div>	<div> <input type="checkbox"/> Sec38 / अनुपस्थित ( कृपया पोस्टपोन/इम्पाउंड करने के लिए टिक कर सुरक्षित करें )  <input type="checkbox"/> Sec88 / उपस्थिति से मुक्ति  <input type="checkbox"/> रजिस्ट्री से इंकार </div>
2 केता व्यवसाय- व्यापार नाम : श्री तत, पुत्र श्री पंकज निवास- विकास प्रस्तुतकर्ता- मुख्तार खास	<div> <div> <input type="checkbox"/> विकृति के कारण अंगुष्ठ निशान से मुक्त </div> <div> Fingerprint Scanner    Click to Scan </div> <div> PHOTO NOT AVAILABLE    Click to Scan </div> </div>	<div> <input type="checkbox"/> Sec38 / अनुपस्थित ( कृपया पोस्टपोन/इम्पाउंड करने के लिए टिक कर सुरक्षित करें )  <input type="checkbox"/> Sec88 / उपस्थिति से मुक्ति  <input type="checkbox"/> रजिस्ट्री से इंकार </div>
3 केता व्यवसाय- व्यापार नाम : श्री राम लाल, पुत्र श्री राम ठिकान निवास- राम टोला प्रस्तुतकर्ता- स्वयं	<div> <div> <input type="checkbox"/> विकृति के कारण अंगुष्ठ निशान से मुक्त </div> <div> Fingerprint Scanner    Click to Scan </div> <div> PHOTO NOT AVAILABLE    Click to Scan </div> </div>	<div> <input type="checkbox"/> Sec38 / अनुपस्थित ( कृपया पोस्टपोन/इम्पाउंड करने के लिए टिक कर सुरक्षित करें )  <input type="checkbox"/> Sec88 / उपस्थिति से मुक्ति  <input type="checkbox"/> रजिस्ट्री से इंकार </div>

जानकारी

## OPR LEVEL

Final Confirmation screen :- application forwarded to SRO level to complete registration process

Note: As the operator process is completed, the corresponding entry (application id) is removed from application list queue and entered into SRO level application list queue.

## SRO LEVEL


The registration process shall be completed at the Sub Registrar Office (SRO).

**Sub Registrar** role is Viewing the details filled during Registration application like, Deed Details, Party Details, Property Details, stamp Details, Payment of the Registration Fee etc


SRO should confirm that everything is correct by clicking the save button and then for registration "पंजीकृत करे" otherwise click on the button to cancel the process

## SRO LEVEL


SRO login




# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



श्री योगी आदित्यनाथ  
माओ मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जन्म गोपाल गुप्ता "जन्मी"  
माओ जेपी स्टाम्प तथा न्यायालय शुल्क,  
पंजीयन एवं जामाईका उद्घरण विभाग  
उत्तर प्रदेश



मुख पृष्ठ

निबन्धन कार्यालय

प्रयोक्ता नाम\*

sro\_340

पासवर्ड\*

.....

कैप्चा

2837 पुनश्चर्या

कैप्चा अंकित करें

2837

प्रवेश करें

इसे पूर्व स्थिति में लाने लिए यहां क्लिक करें

इस वेबसाइट को सबसे अच्छा देखने के लिए फायरफ़ॉक्स 29+और गूगल क्रोम 34+ एवं स्क्रीन रेसोलुशन 1280 X 720 व इससे ऊपर का स्क्रीन रेसोलुशन का प्रयोग करें ।

After successful login the following screen will be displayed .Select " आवेदन विवरण



# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश



जी योगी आदित्यनाथ  
भा0 मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश



जयद मोपाल गुप्ता "जयदी"  
भा0 जी-पी उदाय तथा जगन्नाथन शुक्ल,  
राज्यपाल एवं जगन्नाथन उदयनाथ विभाजन  
उत्तर प्रदेश



नियम -

प्रमुख आदेश -

- पारदर्शी एवं प्रभावी प्रशासन
- उपनिबंधक नाम संशोधन
- संरक्षित पंजीकरण
- आवेदन विवरण
- पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण
- पोस्टपोन/डम्पाउंड आवेदन विवरण
- निबंधन से इन्कार (बही-2)
- रिपोर्ट
- पंजीकरण/पेज संख्या संशोधन
- अपॉइंटमेंट विवरण
- अनुक्रमिका पंजिका
- मिनट नंबर एवं रजिस्ट्रेशन दिनांक संशोधन
- पसकार संशोधन
- सम्पत्ति खोजे
- सम्पत्ति पंजीकरण प्रपत्र मिटाए
- बैंक फाइल संशोधन
- विवाह पंजीकरण
- आवेदन विवरण
- ई-भुगतान पुष्टि
- भुगतान पावती शुल्क संशोधन
- प्रमाणपत्र की प्रतिलिपि
- पंजीकरण स्थगन
- विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि
- आवेदन विवरण
- विलेखों की प्रमाणित

नवीन दिशा निर्देश

1 2 3 4

क्र.सं.	दिनांक	विषय	विवरण	संलग्नक
1	27-10-2017	निबन्धन विभाग के समूह क व ख के अधिकारियों की अन्तिम ज्येष्ठता सूची		
2	14-08-2017	निबन्धन विभाग के समूह क व ख के अधिकारियों की दिनांक 31 जुलाई 2016 तक की अन्तिम ज्येष्ठता सूची		
3	22-12-2016	निबन्धन शुल्क की राशि बैंक चालान के माध्यम से जमा किए जाने के सम्बन्ध में।		
4	21-11-2016	वावर ऑफ अटार्नी तथा पावर ऑफ अटार्नी के माध्यम से निष्पादित अन्तरण विलेखों के सम्बन्ध में		
5	16-11-2016	रुपए 500 एवं रुपए 1000 मूल्य के पुराने नोटों से निबंधन विभाग में संचयनहार के सम्बंध में (संख्या 4062)		

महत्वपूर्ण वेबसाइट

1: जनसुनवाई  
2: शासनादेश  
3: मानवसम्पदा

आय प्रविष्टि विवरण

पिछले तीन दिनों से आय की प्रविष्टि नहीं होने के कारण आप अपने डेस्कटॉप पर अन्य विकल्पों का कार्य संपादित नहीं कर सकते । अतः पहले आय की प्रविष्टि करें ।

Q1: जनपद :- अमेठी

दिनांक:

16

15

14

1. अमेठी

04:10:58

सोमवार,दिनांक 18/06/2018

होम

पासवर्ड बदलें

बाहर जायें

जानकारी

"link

## SRO LEVEL

select " आवेदन विवरण" application detail list option under " सम्पत्ति पंजीकरण "

click on "पूर्वावलोकन " to view full filled application form of corresponding application id



# स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

श्री योगी आदित्यनाथ  
आओ सुखजोगी उत्तर प्रदेश

निबन्धन कार्यालय: सिद्धार्थ कुमर (प्रभारी), उप निबंधक अमेठी, अमेठी, अमेठी

आओ जंगी स्टाम्प तथा व्यापारिक शुल्क,  
पंजीयन एवं नागरिक उद्भवित विभाग  
उत्तर प्रदेश



नियम - प्रमुख आदेश -

- पारदर्शी एवं प्रभावी प्रशासन
- उपनिबंधक नाम संशोधन
- सम्पत्ति पंजीकरण**
  - आवेदन विवरण
  - पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण
  - पोस्टपोन/डम्पाउंड आवेदन विवरण
  - निबंधन से इन्कार (बही-2)
  - रिपोर्ट
  - पंजीकरण/पेज संख्या संशोधन
  - अपॉइंटमेंट विवरण
  - अनुक्रमणिका पंजिका
  - मिनट नंबर एवं रजिस्ट्रेशन दिनांक संशोधन
  - पक्षकार संशोधन
  - सम्पत्ति खोजे
  - सम्पत्ति पंजीकरण प्रपत्र मिटाए
  - बैंक फाइल संशोधन
- विवाह पंजीकरण
  - आवेदन विवरण
  - ई-भुगतान पुष्टि
  - भुगतान पावती शुल्क संशोधन
  - प्रमाणपत्र की प्रतिलिपि
  - पंजीकरण स्थगन
- विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि
  - आवेदन विवरण
  - विलेखों की प्रमाणित

होम पासवर्ड बदले बाहर जाये

लेखपत्र पंजीकरण आवेदन		पंजीकृत लेखपत्र आवेदन		
पंजीकरण संख्या	विलेख प्रकार	निष्पादनकर्ता	आपत्ति पची	पूर्वावलोकन करें
201800914001211	विक्रय पत्र	तत		

Preview

Stamps & Registration Department, Government of Uttar Pradesh

## SRO LEVEL

Registration Completion process preview to check all details filled in application form

<ul style="list-style-type: none"> <li>● आवेदन विवरण</li> <li>● पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण</li> <li>● पोस्टपोन/इम्पाउंड आवेदन विवरण</li> <li>● निबंधन से इन्कार (बही-2)</li> <li>● रिपोर्ट</li> <li>● पंजीकरण/पेज संख्या संशोधन</li> <li>● अपॉइंटमेंट विवरण</li> <li>● अनुक्रमणिका पंक्ति</li> <li>● मिनेट नंबर एवं रजिस्ट्रेशन दिनांक संशोधन</li> <li>● पसकार संशोधन</li> <li>● सम्पत्ति खोजे</li> <li>● सम्पत्ति पंजीकरण प्रपत्र मिटाए</li> <li>● बैंक फाइल संशोधन</li> <li>● विवाह पंजीकरण</li> <li>● आवेदन विवरण</li> <li>● ई-भुगतान पुष्टि</li> <li>● भुगतान पावती शुल्क संशोधन</li> <li>● प्रमाणपत्र की प्रतिलिपि</li> <li>● पंजीकरण स्थगन</li> <li>● विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि               <ul style="list-style-type: none"> <li>● आवेदन विवरण</li> <li>● विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि ई-भुगतान पुष्टि</li> <li>● प्रमाणित प्रतिलिपि देखें</li> </ul> </li> <li>● भार मुक्त प्रमाण पत्र               <ul style="list-style-type: none"> <li>● आवेदन विवरण</li> <li>● भार मुक्त प्रमाण पत्र</li> <li>● ई-भुगतान पुष्टि</li> <li>● प्रमाण पत्र देखें</li> <li>● भार मुक्त प्रमाण पत्र रिपोर्ट</li> </ul> </li> <li>● मूल्यांकन सूची मास्टर प्रविष्टि               <ul style="list-style-type: none"> <li>● सेगमेंट प्रविष्टि</li> <li>● सेगमेंट संशोधन</li> <li>● मूल्यांकन सूची(निर्माण दर) मास्टर प्रविष्टि</li> <li>● मूल्यांकन सूची मास्टर प्रविष्टि</li> <li>● मूल्यांकन सूची मास्टर रिपोर्ट</li> </ul> </li> <li>● कम्प्यूटरीकरण (प्रेरणा) स्थिति की प्रविष्टि</li> <li>● पंजीकृत लेखपत्रों के अंतिम क्रमांक</li> </ul>	<p>पंजीकरण संख्या: <b>201800914001211</b> लेखपत्र का प्रकार: <b>विक्रय पत्र</b></p> <p><b>प्रस्तुतकर्ता का विवरण</b></p> <p>नाम (हिन्दी में) : लत नाम (अंग्रेजी में) : DDD</p> <p>ई-मेल : मोबाइल : 2133321332</p> <p><b>सम्पत्ति की स्थिति का विवरण</b></p> <p>जनपद : अमेठी तहसील : अमेठी</p> <p>वार्ड/परगना : अमेठी मोहल्ला/गाँव : अगहर</p> <p>सम्पत्ति का पता : 11</p> <p>सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/हिरासत :</p> <p><b>सम्पत्ति का प्रकार</b></p> <p>सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक) भूमि की इकाई : छगै नीटर</p> <p>निर्माण की स्थिति : अनिर्मित क्षेत्रफल : 100</p> <p>सेगमेंट प्रकार : राष्ट्रीय/प्रान्तीय मार्ग-अकृषक दर</p> <p><b>सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण</b></p> <p>प्रतिकल मूल्य : 10000 बाजारी मूल्य : 0</p> <p>कुल देय लिखन्धन शुल्क : 200 कुल देय स्टाम्प शुल्क : 500</p> <p>वार्षिक बाजारी मूल्य : 0 वार्षिक स्टाम्प शुल्क : 500</p> <p>प्रदत्त स्टाम्प शुल्क/ लिखन्धन शुल्क यथाविधि है :</p> <p>कुल पृष्ठों की संख्या: <input type="text" value="2"/></p> <p>टिप्पणी :</p> <p>निष्पादन दिनांक : 18-06-2018</p> <p><b>कृपया नीचे दिये गये सभी विकल्पों का चयन करें।</b></p>
---	--

## SRO LEVEL

- पंजीकृत लेखपत्रों के अंतिम क्रमांक की प्रविष्टि
- मास्टर डेटा (गांव /मोहल्ला ) प्रविष्टि
- उपयोगकर्ता का निर्माण एवं संशोधन
- उपयोगकर्ता की रिपोर्ट
- मास्टर डाटा रिपोर्ट
- प्रबंधन सूचना प्रणाली**
  - सम्पत्ति पंजीकरण विवरण
  - विवाह पंजीकरण अनुक्रमणिका
  - वर्ष के पंजीकृत अंतिम लेखपत्र में क्रमांक की प्रविष्टि
  - लेखपत्रों की संख्या की प्रविष्टि
  - सम्पत्ति पंजीकरण स्कैन्ड लेखपत्र अपलोड रिपोर्ट
  - सम्पत्ति पंजीकरण डाटा अपलोड रिपोर्ट
  - स्थानांतरण निवेदन प्रविष्टि
  - स्थानांतरण निवेदन रिपोर्ट
  - कार्यालय भवन प्रगति की प्रविष्टि
  - कार्यालय भवन विवरण प्रविष्टि
  - स्थल निरीक्षण की प्रविष्टि
  - निरीक्षण प्रतिवेदन की प्रविष्टि
  - आय प्रविष्टि
  - आय प्रविष्टि संबंधित रिपोर्ट
  - मूल्यांकन सूची अपलोड
  - स्थल निरीक्षण प्रविष्टि आख्या
  - स्थल निरीक्षण प्रविष्टि आख्या रिपोर्ट

निष्पादन दिनांक : 18-06-2018


**कृपया नीचे दिये गये सभी विकल्पों का चयन करें।**

क्रम संख्या	विवरण	हाँ	नहीं
1	लेखपत्र प्रस्तुत करने का समय- यह कि लेखपत्र धारा 23 के अनुसार उसके निष्पादन की तारीख के चार माह के अंदर सक्षम अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत किया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	भूमि सम्बन्धी लेखपत्र धारा 24 के अनुसार सक्षम उप निबन्धक के कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है, जिसके उप जिले में सम्पूर्ण संपत्ति स्थित है, जिससे वह लेखपत्र सम्बंधित है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	धारा 32 के अनुसार लेखपत्र का प्रस्तुतीकरण ऐसे व्यक्ति द्वारा जिसने उसका निष्पादन किया है या उसके आधीन दावेदार है य ऐसे व्यक्ति का प्रतिनिधि एसायनी य मुख्तार है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	यह की लेखपत्र में विक्रीत संपत्ति के वर्णन के अनुसार जिलाधिकारी मूल्यांकन दर सूची से इसका मिलान कर लिया गया है तथा मूल्यांकन ठीक पाया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	यह की धारा 21 के अनुसार प्रस्तुत लेखपत्र में वर्णित संपत्ति की पहचान के लिए संपत्ति के वर्णन सम्बन्धी समस्त वांछित अभिलेख प्रस्तुत किए गए हैं	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	धारा 19 के अनुसार लेखपत्र ऐसी भाषा में लिखित है जिसे उप निबन्धक समझता है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	धारा 21 के अनुसार लेखपत्र के साथ अंतरित संपत्ति की पहचान से सम्बंधित मानचित्र, रेखांकन, 200 मीटर की त्रिजा का नक्शा आदि प्रपत्र संलग्न है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
8	धारा 35 (3) क के अनुसार लेखपत्र का निष्पादन करने वाले व्यक्ति द्वारा लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार कर दिया गया है। धारा 35 (3) ग के अनुसार लेखपत्र का निष्पादन करने वाले व्यक्ति की मृत्यु हो चुकी है अथवा उसके प्रतिनिधि/एसाइनी द्वारा इस लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया गया है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
9	धारा 35 (3) ख के अनुसार लेखपत्र में निष्पादन अवयस्क, मंदबुद्धि या पागल प्रतीत नहीं हो रहा है	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	अंतर्लेखन, रिक्त स्थान, मिटाया शब्द या कटफट को निष्पादक द्वारा धारा 20 के अंतर्गत सत्यापित किया गया है।	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

वापस जायें
लिपिक को प्रेषित करें
स्वीकृत करें
निबंधन से इन्कार


नोट: स्वीकृत करने के उपरान्त "पंजीकृत करें" अथवा "पोस्टपोन/इम्पाउंड करें" बटन का चयन कर प्रक्रिया अवश्य पूर्ण करें।

Save



### स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



जयद गोपाल गुप्ता "जयदी"

आओ जयदी स्टाम्प तथा व्यापारिक एवं पंजीयन एवं जयदी उद्घरण विभाग उत्तर प्रदेश

नियम - प्रमुख आदेश -

- पारदर्शी एवं प्रभावी प्रशासन
- उपनिबंधक नाम संशोधन
- सम्पत्ति पंजीकरण**
  - आवेदन विवरण
  - पंजीकृत लेखपत्र आवेदन विवरण
  - पोस्टपोन/इम्पाउंड आवेदन विवरण
  - निबंधन से इन्कार (बही-2)
  - रिपोर्ट
  - पंजीकरण/पेज संख्या संशोधन
  - अपॉइंटमेंट विवरण

कमीशन : ☐ यदि यह डिजिटल कमीशन पर करता चाहते हैं तो कमीशन बैंक बैंक का चयन करें।

आवेदन संख्या: 201800914001211 लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र कुल पृष्ठों की संख्या: 2

वापस जायें
पंजीकृत करें

Final Save

# SRO LEVEL

**लेखपत्र सफलता पूर्वक पंजीकृत हुआ ।**

आवेदन संख्या	201800914001211
रजिस्ट्रेशन संख्या	779
रजिस्ट्रेशन दिनांक	18-06-2018
वर्ष	2018
समय	04:14:10 PM
निबन्धन कार्यालय	अमेठी
उपनिबंधक नाम	सिद्धार्थ कुमार (प्रभारी)
कमीशन	नहीं
प्रारंभिक पेज संख्या	71
अंतिम पेज संख्या	72
खण्ड संख्या	2656

नोट - उपरोक्त किसी प्रक्रिया के सहित होने की दशा में "पंजीकरण/पेज संख्या संशोधन" लिंक के माध्यम से पुनः संशोधन कर ले।

[वापस जायें](#)

[पुष्टि विवेक प्रिंट करें](#)

Final Confirmation screen with print pin and print final Document options

**पुष्टि विवेक प्रिंट करें**

आवेदन संख्या : 201800914001211

[विवरण देखें](#)

आवेदन संख्या	पंजीकरण संख्या	विवेक प्रकार	पंजीकरण दिनांक	निष्पादनकर्ता	पुष्टि विवेक 52	पुष्टि विवेक 58,59	पुष्टि विवेक 60	संशोधन
201800914001211	779	विक्रय पत्र	18-06-2018	तल	<a href="#">पुष्टि विवेक 52</a>	<a href="#">पुष्टि विवेक 58,59</a>	<a href="#">पुष्टि विवेक 60</a>	<a href="#">संशोधन</a>

Payment Slip

Document 52

Document 60

Document 58

# Payment Slip

## भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक अमेडी अमेडी क्रम संख्या 2018340001622

आवेदन संख्या : 201800914001211

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-06-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम वर

लेख का प्रकार विजय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10000 / 0

1 . रनिध्टीकरण शुल्क 200

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 240

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-06-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र आपस करने के लिए तैयार होगा 2018-06-18 00:00:00

रनिध्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

## भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक अमेडी अमेडी क्रम 2018340001622

आवेदन संख्या : 201800914001211

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-06-18 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम वर

लेख का प्रकार विजय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10000 / 0

1 . रनिध्टीकरण शुल्क 200

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 40

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 240

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-06-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र आपस करने के लिए तैयार होगा 2018-06-18 00:00:00

रनिध्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

## भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक अमेडी अमेडी क्रम संख्या 2018340001622

आवेदन संख्या : 201800914001211

अधिनियम 16 1908 की धारा 62 के अधीन रखी

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

वर

निष्पादक का नाम वर

लेख का प्रकार विजय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-06-18 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र आपस करने के लिए तैयार होगा 2018-06-18 00:

रनिध्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Cash receipt is generated

## Document 52

पुष्टि विलेख 52

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 10000 स्टाम्प शुल्क- 500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 240

श्री राम द्वारा  
तत्त मुख्तार खास,  
पुत्र श्री पंकज  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: बिकास



श्री. राम द्वारा

तत्त मुख्तार  
खास

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/06/2018 एवं 04:14:10  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ कुमार (प्रभारी)  
उप निबंधक :अमेठी  
अमेठी

पुष्टि विलेख 58,59

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पराग, पुत्र श्री पारस

निवासी: राहिम नगर

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री राम के द्वारा तत्, पुत्र श्री पंकज

निवासी: विकास

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 2

श्री राम लाल, पुत्र श्री राम िकशन

निवासी: राम टोला

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री राहुल, पुत्र श्री जगत

निवासी: विकास नगर

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता: 2

श्री करन, पुत्र श्री राम

निवासी: नगर

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

सिद्धार्थ कुमार (प्रभारी)

उप निबंधक: अमेठी

अमेठी

## Document 60

Note: All the data displayed in the all images are assumed and dummy. They don't have any subject with real data. Please the feel proper data in application.